DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE

Commune de SAMMERON

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique n°3 B

Plan de zonage après modification
Zones bâties

Echelle : 1 / 2000e

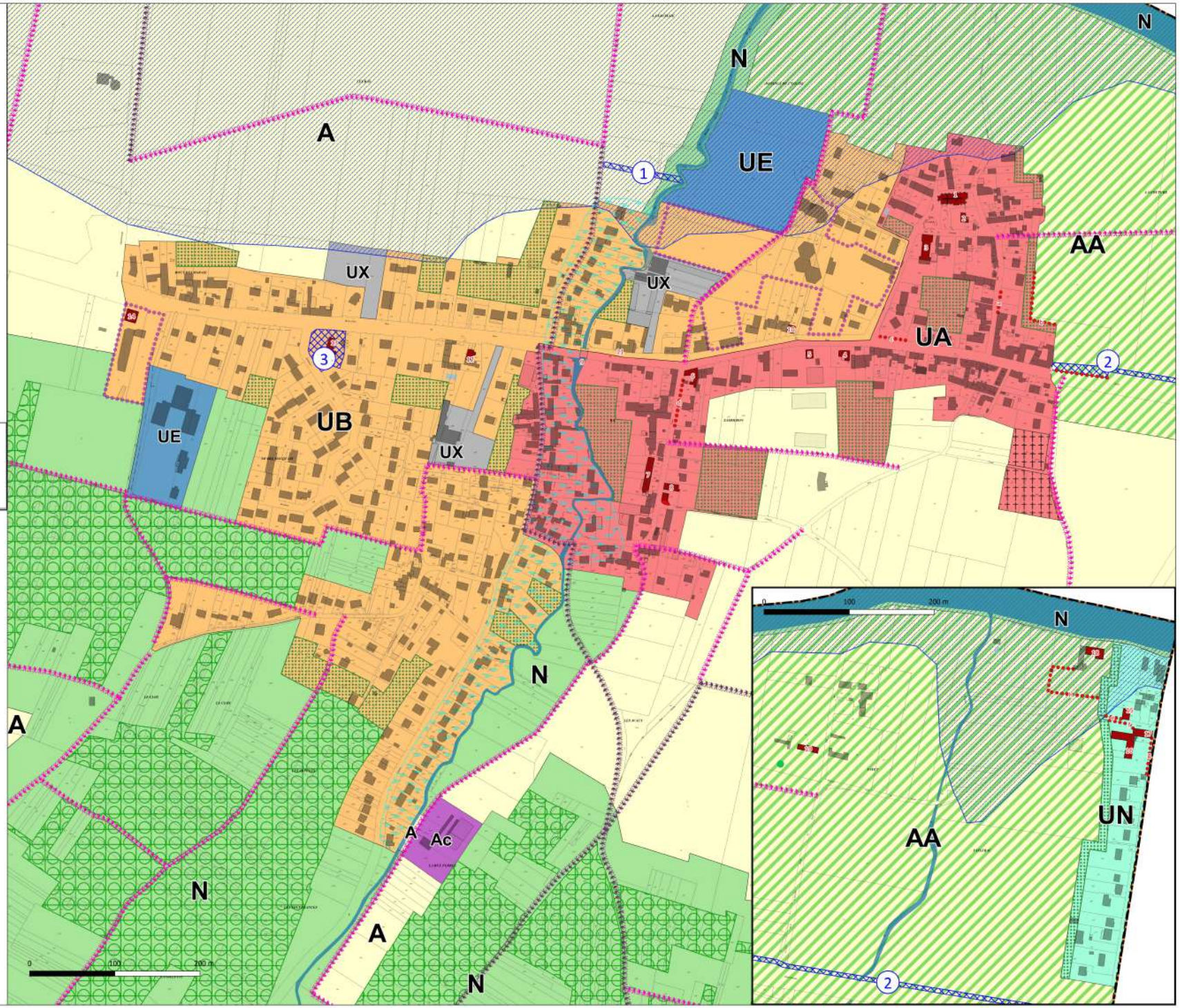
"Vu pour être annexé à la délibération du :

10 février 2026

Approuvant la modification du Plan Local d'Urbanisme"

Cachet et Signature du Président :

GEOGRAM sarl
16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80
bureau.etudes@geogram.fr



LEGENDE

- Limites communales
- Zone UA : Zone d'habitat ancien
- Zone UB : Zone d'habitat récent
- Zone UE : Zone d'équipement
- Zone UN : Zone correspondant au hameau de Faÿ-le-Bac
- Zone UX : Zone d'activités
- Zone A : Zone Agricole
- Secteur Ac : Secteur de la zone Agricole, destiné aux activités touristiques et de loisirs
- Zone AA : Zone Agricole inconstructible
- Zone N : Zone Naturelle
- Elements remarquables identifiés au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme
- Elements remarquables identifiés au titre du L.151-23 du code de l'urbanisme (Arbres)
- Secteur à risque de débordement du ru de Signets

Sammeron_PLU_prescription

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Règle d'implantation - Trame jardin
- Secteur à risque d'inondation
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement
- Chemins inscrits au PDIPR
- Sentes à préserver

Tableau des Emplacements Réservés

N°	Objet	Superficie	Bénéficiaire
1	Chemin	580 m²	Commune de SAMMERON
2	Liaison douce	4 200 m²	Commune de SAMMERON
3	Maison des Associations	1 690 m²	Commune de SAMMERON